

**Tonttiesittely: Junkkari 1261**
**Osoite: Pätsiniementie, Akaa, Toijala**


Teollisuustontti sijaitsee lähellä Toijalan keskustaa hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kohteesta on matkaa Helsinki-Tampere moottoritielelle noin 3 km ja ysitielle noin 1 km. Alueen viereen tulee noin 180 hehtaarin suuruinen Akaan Yritys-Konhon yritysalue.

**Etäisyydet:**

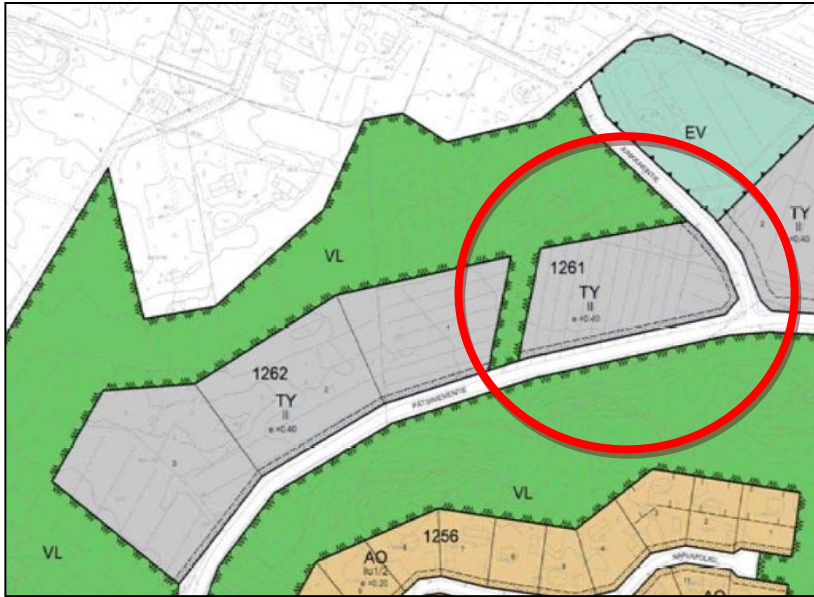
Toijalan keskustaan noin 2 km,  
Viialan keskustaan noin 9km,  
Kylmäkoskelle 15km,  
Tampereelle 40km,  
Helsinkiin 143km ja  
Turkuun 120km

**Alueen yritykset:**

Elmation Oy, Elematic service center, Takoma Oyj, Muovityö Lindfors, Interventus, VS-Harja Oy, ja HTL Works Oy.

Tontista voidaan erottaa myös pienempiä määräaloja.

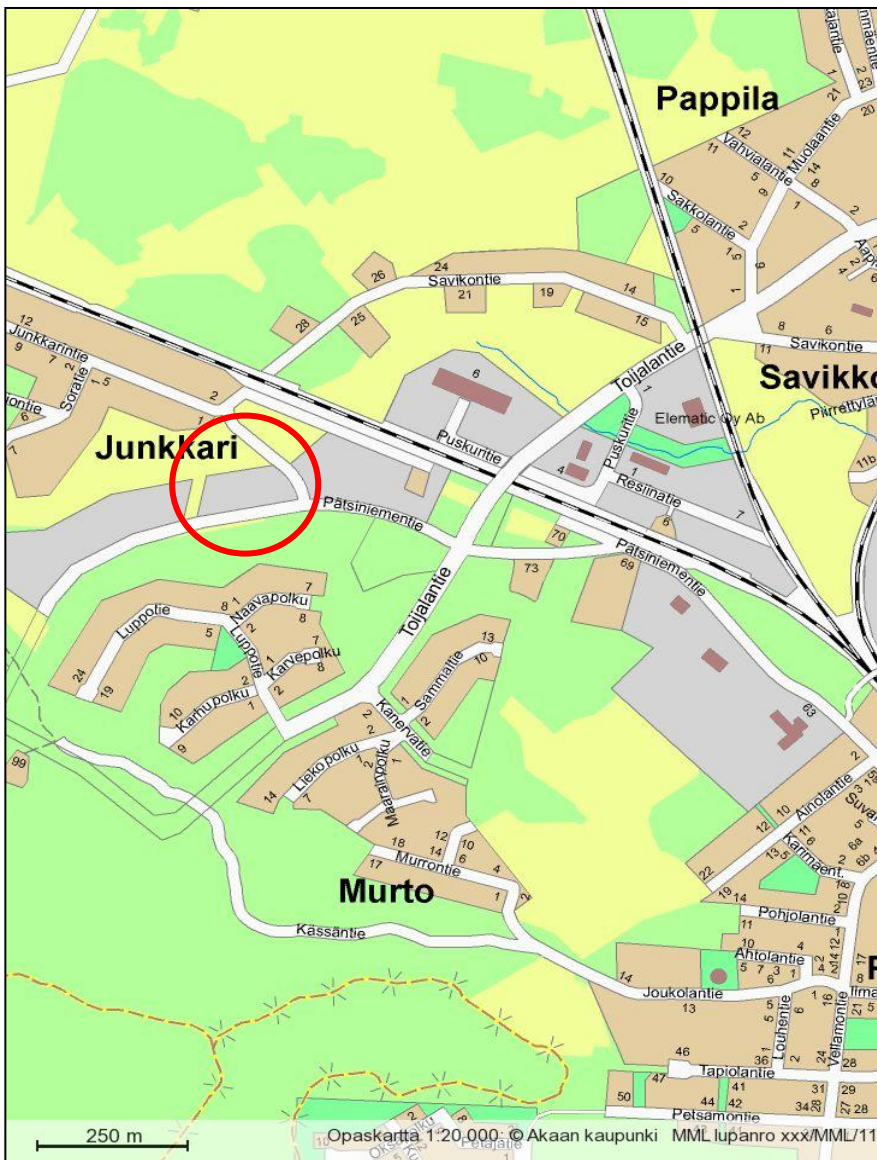
Kiinteistötunnus: 1261  
Pinta-ala/m<sup>2</sup>: 10 800  
Rakennusoikeus/m<sup>2</sup>: 4320  
Hinta: 5€/m<sup>2</sup> = 54 000 €  
Kunnallistekninen valmius: on  
Maaperä/pohjatutkimus: ei ole tehty  
Vesi- ja viemäriliittymä: 17 236€



Kohde sijaitsee teollisuusalueella, jossa kaavamerkintä TY.

Lisätietoja yritystonteista:

[https://akaa-fi.directo.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto/tontit/yritystontit/](https://akaa-fi.directo.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit-kaavoitus-ja-maankaytto/tontit/yritystontit/)



Yhteyshenkilöt:

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari,  
 puh. 040 335 3335 /  
 aki.viitasaari@akaa.fi  
 Yritysasiamies Risto Rantala, puh.  
 040 335 6086 /  
 risto.rantala@vaske.fi  
 Projektipäällikkö Jaakko Leinonen,  
 puh. 040 335 6098 /  
 jaakko.leinonen@akaa.fi